



HOTĂRÂREA nr. 32

din 27 ianuarie 2022

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 3,25 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Petru Dobra, nr. 25, ap. 4, către Bereczki Andrei

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 2199 din 11.01.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice, privind **concesionarea directă a terenului în suprafață de 3,25 mp situat pe str. Petru Dobra, nr. 25, ap. 4, către Bereczki Andrei,**
- b) Notele interne nr. 80029 din 09.11.2021 și nr. 80734 din 23.11.2021 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- c) Minuta Comisiei de Preavizare a proiectelor de hotărâri din 25.11.2021,
- d) Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef,
- e) Raportul Direcției juridice, contencios administrativ și administrație publică locală nr. 4.645 din 19.01.2022,
- f) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Târgu Mureș,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 400/21.12.2021 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2022.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 3,25 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Petru Dobra, nr. 25, ap. 4, identificat în CF nr. 122274, nr. top: 4646/189, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Bereczki Andrei, în vederea construirii unui balcon, conform documentației care stă la baza aprobării prezentei hotărâri.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 400/21.12.2021, coroborat cu art.4. din HCL nr. 218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 3,25 mp este de **14 Euro/an**.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
- Administrației Domeniului Public
- Direcției Arhitect Șef
- Domnului Bereczki Andrei.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru”)